附件3

练习馆钢屋面喷漆、更换瓦顶及东院场地

设施零星维修工程评标办法

本工程采用综合评分法进行评审。

（一）询价小组首先根据采购文件要求对各询价供应商的响应文件进行资格和符合性审查，实质上响应采购文件的响应文件方可进入下一步竞价。

（二）询价小组对通过资格和符合性审查的响应文件按下列评分办法进行评审。

（三）评标报价=最终询价报价。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准** |
| **（一）价格分（满分30分）** |
| **1** | **价格分** | **30分** | 1. 有效报价范围：报价低于或等于上限控制价，通过资格和符合性评审的供应商询价报价。
2. 评分时，有效报价中报价最低的得满分30分，其他有效报价得分计算如下：

有效询价供应商最低的报价（元）某询价供应商价格分= ———————————————×30分　 某有效询价供应商的报价（元）1. 在评审过程中询价小组发现询价供应商的报价明显低于其他询价报价，使得其询价报价可能低于其个别成本的，应当要求该询价供应商做出书面说明并提供相关证明材料。询价供应商不能合理说明并提供相关证明材料的，由询价小组认定该询价供应商以低于成本报价，报价严重不平衡、不合理，其询价应作响应无效处理。
 |
| **（二）技术分（满分60分）** |
| **2** | **项目管理机构配备分（满分6分）** | 项目经理（满分2分） | （1）项目经理具有工程类相关专业中级（含）以上技术职称的得2分。 |
| 其他主要人员（满分4分） | （2）技术负责人：拟投入本项目的技术负责人具有工程类中级及以上技术职称的得2分。（3）投入本项目的专职安全员具备工程类中级及以上技术职称的得2分。注：供应商须提供以上人员相应的职称证书及近半年内连续三个月供应商为其依法缴纳社会保险证明材料扫描件。 |
| **3** | **施工组织设计分（满分54分）** | 主要施工方法（满分9分） | 一档（3分）：各主要分部施工方法符合项目需求，有基本的施工技术方案。二档（6分）：各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案，有主要分部工程施工步骤、施工要点，能指导具体施工并确保安全。三档（9分）：绘制施工平面布置图，如涉及取电位置、取水位置等。提交本项目编制的施工用电安全责任书。各主要分部施工方法符合项目实际，能根据项目特点，编制对应的施工方案，有详尽的施工技术方案，主要分部工程施工工序、施工步骤、施工要点、施工工艺方案具有先进性，施工准备、技术准备或交底、各工种施工配合方案具有针对性，能高效指导具体施工并确保安全。 |
| 拟投入的主要物资计划、劳动力安排计划方案分（满分9分） | 一档（3分）：投入的施工材料有组织计划，基本满足施工需要。各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，基本能满足施工需要。二档（6分）：投入的主要物资计划与进度计划呼应，满足施工需要，定量定点堆放物资。各主要施工工序有周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，有突发情况应对措施，能满足施工需要。三档（9分）：投入的主要物资计划与进度计划呼应，满足施工需要，材料物资采购及供应保证措施，定量定点堆放物资。各主要施工工序有周密的劳动力安排计划，不窝工，各工种劳动力安排计划切实高效，有突发情况应对措施，有切实有效的劳动力保障措施，能满足施工需要且衔接得当。 |
| 确保工程质量的技术组织措施（满分9分） | 一档（3分）：有质量技术管理班子和制度，主要工序有质量技术保证措施和手段。二档（6分）：有质量技术管理班子和制度，主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，有施工准备阶段和施工过程质量控制措施，能保证技术质量，满足采购需求文件的质量要求及验收规范要求。三档（9分）：有质量验收流程图。根据本项目列出质量验收的重点，难点，措施得当。有专门的质量技术管理班子和制度，明确管理班子质量责任，主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，有施工准备阶段、施工过程、竣工验收及交工阶段质量控制措施，隐蔽工程检查制度，有施工质量验收制度，工程质量保修方案，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准及验收规范要求。 |
| 确保安全生产的技术组织措施（满分9分） | 一档（3分）：有专门的安全管理人员和制度，有各道工序安全技术措施。二档（6分）：有专门的安全管理人员和制度，有各道工序安全技术措施，确保工程质量的技术组织措施符合实际且满足有关安全技术标准要求。有现场防火、应急救援、社会治安安全措施。三档（9分）：根据训练基地人员结构、管理模式等特点，制定符合训练基地的安全管理方案。有专门的安全管理人员和制度，各道工序安全技术措施具有针对性，确保工程质量的技术组织措施切合实际且优于有关安全技术标准要求。有得力的现场防火、应急救援、社会治安安全措施。有安全生产责任、安全生产教育培训制度、施工现场临时用电方案及安全用电措施、安全管理目标。有符合项目的安全事故应急方案、流程，应急部门、送医地点符合项目所在地。 |
| 确保工期的技术组织措施（满分9分） | 一档（3分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术方面有保证工期的措施，有控制工期的施工进度计划。二档（6分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术方面有保证工期的措施，有控制工期的施工进度计划，有施工总进度表或施工网络图，总体符合项目工期要求。三档（9分）：有保障工期的经济措施，编制投入本项目的资金计划表。有保证工期的人员管理方案，若项目推进缓慢的处理方案。在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术方面有保证工期的措施切实符合项目需求，具有针对性。有控制工期的施工进度计划，施工进度计划的执行与控制，进度偏差管理措施。有符合实际的施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，进度计划切实可行，标出关键线路，标出节假日。 |
| 确保文明施工的技术组织措施（满分9分） | 一档（3分）：文明施工方案达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准。二档（6分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工措施，达到 《建筑施工安全生产检查标准》 （JGJ59-2011）合格标准，且符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。三档（9分）：方案中应满足训练基地管理制度，人员进场管理制度。分析施工期间可能产生的影响（噪音、油漆味、需停电等），编制影响处理方案。针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。项目应急措施方案符合当地医疗、应急部门的要求，地址相符。各项措施切合项目需求，具有针对性。相关措施符合实现现场文明施工目标的承诺。 |
| **（三）业绩信誉分（满分10分）** |
| **4** | **业绩信誉分（满分10分）** | 信誉分（满分2分） | 询价供应商具有质量管理体系认证证书且在有效期内的得2分（提供证书复印件并加盖供应商公章）。 |
| 业绩分（满分8分） | 同类业绩工程：考核期内承接过同类工程的每1项得2分，满分8分。同类工程指建筑工程业绩；考核期指2022年1月至响应文件提交截止时间止；上述业绩须提供合同或中标通知书或成交通知书或成交公告等材料复印件并加盖供应商公章。 |

**（四）总得分 =（一）+（二）+（三）**

询价小组将根据得分由高到低排列次序并推荐三名成交候选供应商。采购人应当确定询价小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商或者重新进行采购。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商或者重新进行采购。